

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу заседания
президиума Совета при Президенте Российской Федерации
по стратегическому развитию и приоритетным проектам
от 20 г. №

П А С П О Р Т
национального проекта (программы)¹

Жилье и городская среда

1. Основные положения

Краткое наименование национального проекта	Жилье и городская среда	Срок начала и окончания	01.10.2018 – 31.12.2024
Куратор национального проекта	<i>Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко</i>		
Руководитель национального проекта	<i>Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушев</i>		
Администратор национального проекта			

2. Цели, целевые и дополнительные показатели национального проекта

№ п/п	Цель, целевой показатель, дополнительный показатель ²	Уровень контроля	Базовое значение		Период, год						
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Количество семей, ежегодно улучшивших жилищные условия, млн	Совет ⁴	3,0	2017	3,4	3,5	3,6	3,7	3,9	4,3	5,0
1.1.	Доля семей, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования, %	Президиум Совета ⁵	42	2017	43	45	46	47	48	49	50
1.2.	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, %	Президиум Совета ⁵	10,6	2017	9,2	8,9	8,7	8,5	8,4	8,2	8
1.3.	Количество выдаваемых ипотечных кредитов, млн.	Президиум Совета ⁵	1,1	2017	1,4	1,6	1,9	2,1	2,3	2,5	2,7
1.4.	В том числе количество выдаваемых ипотечных кредитов в рамках программы субсидирования ипотеки, млн.	Президиум Совета ⁵	0	2017	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.5.	Количество обеспеченных жильем семей граждан в соответствии с решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, тыс. семей	Президиум Совета	28,67	2017	27,1	99,22	98,57	96,18	94,29	94,41	94,41
2.	Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратным метров в год, млн. кв. метров	Совет ⁴	79,2	2017	82	85	85	91	98	112	120
2.1.	Объем ввода индустриального жилья, млн. кв. метров	Президиум Совета ⁵	49,2	2017	52	55	50	55	61	73	80
2.2.	Годовой объем ввода жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, млн. кв. метров	Президиум Совета ⁵	8	2017	8	8,7	9,4	10,1	11	12,3	13,1
2.3.	Площадь жилья в новостройках, приобретенная в рамках программы субсидирования ипотеки, млн. кв. метров	Президиум Совета ⁵	0	2017	0	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5

№ п/п	Цель, целевой показатель, дополнительный показатель ²	Уровень контроля	Базовое значение		Период, год							
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
3.	<i>Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза</i>	<i>Совет⁴</i>										
3.1.	<i>Среднее значение индекса качества городской среды по Российской Федерации</i>	<i>Президиум Совета⁵</i>	0	2017	N*	N+2%	N+5%	N+8%	N+11%	N+14%	N+30%	
3.2.	<i>Доля городов с благоприятной городской средой от общего количества городов</i>	<i>Президиум Совета⁵</i>	0	2017	20%	25%	30%	40%	45%	50%	60%	
4.	<i>Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов</i>	<i>Совет⁴</i>										
4.1.	<i>Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды</i>	<i>Президиум Совета⁵</i>	5%	2017	6%	8%	12%	15%	17%	20%	30%	
5.	<i>Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (в рамках реализации новых постоянно действующих механизмов расселения аварийного жилищного фонда, предусмотренных проектом федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</i>	<i>Совет⁴</i>										
5.1.	<i>Количество квадратных метров специализированного жилищного фонда для расселения аварийного фонда, накопительным итогом, млн. кв. м</i>	<i>Президиум Совета⁵</i>	0	2017	0	0	1,01	3,18	5,59	8,28	11,11	
5.2.	<i>Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда, накопительным итогом, млн. кв. м</i>	<i>Президиум Совета⁵</i>	0	2017	0	0	0,95	3,03	5,50	8,26	11,23	

3. Структура национального проекта

№ п/п	Наименование федерального проекта	Сроки реализации	Куратор федерального проекта	Руководитель федерального проекта
1.	<i>Жилье</i>	<i>2018-2024</i>	<i>Заместитель председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин</i>
2.	<i>Формирование комфортной городской среды</i>	<i>2018 - 2024</i>	<i>Заместитель председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис</i>
3.	<i>Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда</i>	<i>2018 - 2024</i>	<i>Заместитель председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис</i>

4. Задачи и результаты национального проекта

4.1. Федеральный проект «Жилье»

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	<i>Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них</i>		
1.1.	<i>Создана возможность полного цикла обслуживания заемщика в электронном формате (от выдачи кредита до регистрации недвижимости) и проведены первые пилотные сделки</i>	<i>31 декабря 2019 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ» А.А. Плутник, Министерство финансов Российской Федерации</i>
1.2.	<i>Реализованы мероприятия по стимулированию ипотечного кредитования</i>	<i>31 декабря ежегодно, начиная с 2019 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ» А.А. Плутник</i>
1.3.	<i>Разработан стандарт ипотечного кредитования</i>	<i>31 января 2019 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ» А.А. Плутник, Министерство финансов Российской Федерации</i>
1.4.	<i>Обеспечен поэтапный переход долевого строительства к банковскому кредитованию и иным формам финансирования строительства</i>	<i>01 июля 2019 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ» А.А. Плутник</i>
2.	<i>Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья</i>		
2.1.	<i>Реализованы мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</i>	<i>31 декабря ежегодно, начиная с 2018 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин, Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.С. Гордеев</i>
2.2.	<i>Установлены ограничения использования устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве</i>	<i>31 декабря 2021 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавляров, Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин</i>
2.3.	<i>Внедрены передовые технологии в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве</i>	<i>31 декабря ежегодно начиная с 2020 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавляров, Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин</i>

3.	<i>Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства</i>		
3.1.	<i>Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства, организован переход к пообъектному учету жилых единиц</i>	30 января 2020 года	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ» А.А. Плутник</i>
4.	<i>Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение</i>		
4.1.	<i>Обеспечено эффективное использование земель в целях массового жилищного строительства</i>	31 июня 2019 года	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ» А.А. Плутник</i>
4.2.	<i>Актуализирована действующая нормативно-правовая база в сфере градостроительного регулирования и планировки территории, архитектурного проектирования, технического регулирования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения на основе разработанного методического документа «Стандарт комплексного развития территорий»</i>	31 декабря 2021 года	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ» А.А. Плутник</i>
4.3.	<i>Обеспечено внедрение механизма комплексного и устойчивого развития территорий</i>	31 декабря ежегодно начиная с 2019 года	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишин, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ» А.А. Плутник, Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.С. Гордеев</i>
5.	<i>Исполнение накопленных государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан</i>		
5.1.	<i>Обеспечение жильем категорий граждан, установленных решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации</i>	31 декабря 2024 года	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.С. Гордеев</i>

4.2. Федеральный проект *Формирование комфортной городской среды*

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	<i>Создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды</i>		
1.1.	<i>Сформирован и опубликован индекс качества городской среды в отношении городов Российской Федерации*</i>	<i>01 октября ежегодно, начиная с 2018 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис</i>
1.2.	<i>Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях</i>	<i>31 декабря ежегодно, начиная с 2019 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис</i>
1.3.	<i>Проведены общественные обсуждения по выбору территорий и мероприятий по благоустройству таких территорий при включении объектов в муниципальные программы «Формирования комфортной городской среды» с применением целевой модели по вовлечению, а также проведено рейтинговое голосование по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке</i>	<i>31 декабря ежегодно, начиная с 2018 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис</i>
1.4.	<i>Реализовано не менее 90 % мероприятий по благоустройству дворовых, общественных территорий и мест массового отдыха населения (городских парков), предусмотренные региональными (муниципальными) программы формирования комфортной городской среды</i>	<i>31 декабря ежегодно начиная 2018 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис</i>
1.5.	<i>Реализованы проекты по модернизации коммунальной инфраструктуры**</i>	<i>31 декабря 2024 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис</i>

4.3. Федеральный проект *Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда*

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	<i>Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации</i>		
1.1.	<i>Принят Федеральный закон, предусматривающий уточнение критериев признания жилья непригодным для проживания и (или) аварийным, и новые механизмы расселения</i>	<i>01 января 2019 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис</i>
1.2.	<i>Проведена инвентаризация аварийного жилья в целях отнесения к категории непригодного для проживания, формирования реестров жилья, непригодного для проживания</i>	<i>31 декабря 2019 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис</i>
1.3.	<i>Утверждены региональные программы переселения граждан из жилья непригодного для проживания</i>	<i>31 декабря 2019 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис</i>
1.4.	<i>Реализовано не менее 90 % мероприятий, предусмотренных региональными программами по переселению граждан из жилья непригодного для проживания</i>	<i>31 декабря 2024 года</i>	<i>Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибис</i>

5. Финансовое обеспечение реализации национального проекта

№ п/п	Наименование федерального проекта и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей)
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Федеральный проект «Жилье»	67917,9	247069,2	269094,4	298523,7	342097,2	401965,8	413923,8	2040592
1.1.	<i>Федеральный бюджет, в том числе</i>	<i>50149,6</i>	<i>222267,9</i>	<i>240203,1</i>	<i>263684</i>	<i>298187,8</i>	<i>347534,7</i>	<i>357590,3</i>	<i>1779617,4</i>
1.1.1.	на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	20000	22500	25300	28400	32000	36000	40000	204200
1.1.2.	на реализацию мероприятий по внедрению механизма комплексного и устойчивого развития территории	0	1632	9792	19584	39168	50592	50592	171360
1.1.3.	на реализацию мероприятий по разработке и актуализации технических нормативов	980	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6980
1.1.4.	на развитие строительной отрасли посредством внедрения передовых технологий	0	0	1154,8	6929,1	13858,1	27716,3	35800,2	85458,5
1.1.5.	на поддержку производства строительных материалов	0	833	833	833	833	833	833	4998
1.1.6.	на развитие среднего профессионального образования в области строительства и ЖКХ в субъектах Российской Федерации	0	5407,6	5626,6	9575,6	11887,1	24428,6	14951,9	71877,4
1.1.7.	на реализацию мероприятий по стимулированию ипотечного кредитования	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	120000
1.1.8.	на выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации	29169,6	170745,3	176346,7	177212,3	179291,6	186814,8	194263,2	1113843,5
1.1.9.	на реализацию мероприятий по управлению и содержанию Федерального проекта «Жилье»	0	150	150	150	150	150	150	900
1.1.10. (1.1.1.)	<i>из них межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</i>	<i>20000</i>	<i>22500</i>	<i>25300</i>	<i>28400</i>	<i>32000</i>	<i>36000</i>	<i>40000</i>	<i>204200</i>
1.1.11. (1.1.2.)	<i>из них межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по внедрению механизма комплексного и устойчивого развития территории</i>	<i>0</i>	<i>1632</i>	<i>9792</i>	<i>19584</i>	<i>39168</i>	<i>50592</i>	<i>50592</i>	<i>171360</i>
1.1.12. (1.1.3.)	<i>из них субсидий юридическим лицам реализацию мероприятий по разработке и актуализации технических нормативов</i>	<i>980</i>	<i>1000</i>	<i>1000</i>	<i>1000</i>	<i>1000</i>	<i>1000</i>	<i>1000</i>	<i>6980</i>
1.1.13. (1.1.4.)	<i>из них межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие строительной отрасли посредством внедрения передовых технологий</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1154,8</i>	<i>6929,1</i>	<i>13858,1</i>	<i>27716,3</i>	<i>35800,2</i>	<i>85458,5</i>
1.1.14. (1.1.5.)	<i>из них субсидий юридическим лицам реализацию мероприятий на поддержку производства строительных материалов</i>	<i>0</i>	<i>833</i>	<i>833</i>	<i>833</i>	<i>833</i>	<i>833</i>	<i>833</i>	<i>4998</i>
1.1.15. (1.1.6.)	<i>из них межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие среднего профессионального строительного образования в субъектах Российской Федерации</i>	<i>0</i>	<i>5407,6</i>	<i>5626,6</i>	<i>9575,6</i>	<i>11887,1</i>	<i>24428,6</i>	<i>14951,9</i>	<i>71877,4</i>
1.1.16. (1.1.7.)	<i>из них межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по стимулированию ипотечного кредитования</i>	<i>0</i>	<i>20000</i>	<i>20000</i>	<i>20000</i>	<i>20000</i>	<i>20000</i>	<i>20000</i>	<i>120000</i>
1.1.17. (1.1.8.)	<i>из них межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации на выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации</i>	<i>4993,7</i>	<i>34809,5</i>	<i>36196,1</i>	<i>37620,2</i>	<i>39101,3</i>	<i>40641,8</i>	<i>42243,4</i>	<i>235606</i>

№ п/п	Наименование федерального проекта и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей)
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
2.3. (2.1.1.)	консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	5751	13529	11274	11274	9019	9019	16009	75875
2.4.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", в том числе:	0	38573	77146	82312	88993	91143	93630	471797
3.1.	федеральный бюджет	0	22500	45000	45000	45000	45000	45000	247500
3.1.1.	на межбюджетных трансфертах от субъектов Российской Федерации	0	22500	45000	45000	45000	45000	45000	247500
3.3.	консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	0	16073	32146	32146	32146	32146	32146	176803
3.4.	внебюджетные источники	0	0	0	5166	11847	13997	16484	47494
Всего по национальному проекту за счет всех источников, в том числе:		104172,9	369621,2	422744,4	457339,7	495339,2	557357,8	609792,8	3016368
федеральный бюджет		80453,6	215217,9	250422,1	272914	298417,8	447764,7	488820,3	2455221,4
бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации		0	0	0	0	0	0	0	
консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации		23519,3	54403,3	72311,3	78259,7	85074,4	95596,1	104488,5	513652,6
внебюджетные источники		0	0	0	5166	11847	13997	16484	47494

6. Дополнительная информация

* - формирование индекса качества городской среды, с учетом определения понятий «благоприятная городская среда» и «неблагоприятная городская среда» и уточнения методики подсчета индекса качества городской среды;

** - при условии направления таких средств на предпроектную подготовку (техническое обследование, разработку проектной документации) и (или) софинансирование процентной ставки по кредитам, привлеченным для реализации проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры и соблюдения требований к соотношению средств государственной поддержки к объему частных инвестиций;

*** - планируемое привлечение кредитных средств на реализацию проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры и (или) объектов капитального строительства.

¹ Инициатива - национальный проект.

² Инициатива - проект, финансируемый из федерального бюджета, в том числе из средств, выделенных на реализацию нацпроекта, в том числе из средств, выделенных на реализацию нацпроекта.

³ Инициатива - проект, финансируемый из федерального бюджета.

⁴ Инициатива - проект, финансируемый из федерального бюджета по стратегическому развитию и приоритетным проектам.

⁵ Инициатива - проект, финансируемый из федерального бюджета по стратегическому развитию и приоритетным проектам.

⁶ Год начала реализации федерального проекта.

⁷ Строка приводится в случае наличия межбюджетных трансфертов из соответствующего бюджета. При их наличии отдельными строками приводятся межбюджетные трансферты федеральному бюджету, бюджету соответствующего государственного внебюджетного фонда Российской Федерации, консолидированным бюджетам субъектов Российской Федерации. При отсутствии указанных трансфертов строка в таблице не приводится.